

Algemene voorwaarden B&B 't Stippie.

Wij heten u van harte welkom in B&B 't Stippie en verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

1. Algemeen

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van B&B 't Stippie, gevestigd Schoolstraat 5, 4576 AA te Koewacht.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in B&B 't Stippie zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
- De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot B&B 't Stippie ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- Het is in onze B&B niet toegestaan zelf huishoudelijke apparaten mee te nemen. Hier wordt o.a. verstaan; (gas)kookplaat(je), frituurpan, airfryer, pizzarette, gourmet fonduestel en extra verlichting. Ook is het niet toegestaan om zonder overleg kacheltes aan te sluiten. Open vuur is verboden.
- Het is niet toegestaan om de bedden zonder lakens en slopen te beslapen. In het geval dat tijdens de overnachting niet verwijderbare vlekken in het matras, dekbed, kussens of handdoeken ontstaan, zal B&B 't Stippie de hierdoor ontstane reinigings- en/of vervangingskosten bij de gast in rekening brengen.
- Het is niet toegestaan om een fiets in de B&B te hebben. Er is een fietsenstalling aanwezig. Als desondanks toch een fiets op de kamer wordt gestald, wordt er € 45 schoonmaakkosten in rekening gebracht. Wij vragen u vriendelijk de B&B niet te betreden met fietsschoenen.
- Het is niet toegestaan om batterijen van e-bikes e.d. op de kamer op te laden i.v.m. brandgevaar. In de fietsenstalling kunt u de batterij opladen.
- De B&B 't Stippie is niet rolstoel vriendelijk in verband met drempels.

2. Reservering en bevestiging

- De huurovereenkomst kan (op basis van beschikbaarheid) mondeling, telefonisch, schriftelijk, per e-mail of via het reserveringsformulier op de website (www.tStippie.nl) worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt B&B 't Stippie een definitieve bevestiging per email. Daarna is de reservering definitief.
- Op het reserveringsformulier van de website wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

3. Betaling

- De verblijfskosten dienen voor aankomst te worden voldaan op het bankrekeningnummer van B&B 't Stippie
- In andere gevallen dienen de verblijfskosten bij aankomst contant, te worden voldaan.
- De actuele tarieven vindt u terug in de bevestigings email.

4. Annulering

- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen kamer/reservering alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- Bij tijdige annulering tot twee weken voor de ingangsdatum vindt volledige restitutie plaats.
- Bij annulering binnen twee weken voor de ingangsdatum betaald de contractant een vergoeding van 50 % van de overeengekomen prijs aan de eigenaar.
- Bij annulering op de dag van de ingangsdatum betaald de contractant 100% van de overeengekomen prijs aan de eigenaar.
- Het verschuldigde bedrag dient binnen 14 dagen overgemaakt te worden op het bankrekeningnummer van B&B 't Stippie.

5. Sleutel B&B 't Stippie

- Als gast ontvangt u een sleutel van de B&B. Deze levert u weer in bij vertrek. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de B&B.
- Verlies van de sleutel is voor kosten van contractant (€ 100,-) en zal bij uitchecken cash of achteraf per factuur door contractant voldaan worden.

6. Huishoudelijk reglement

Aankomst en vertrek

- Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 uur uw verblijf gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient het verblijf om 10.00 uur vrij te zijn.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Ontbijt

- Bij mooi weer bestaat de mogelijkheid om het ontbijt op het terras te gebruiken.
- Het ontbijt wordt in overleg geserveerd.
- Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 08.00 uur, dient te worden voorkomen.
- Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de eigenaar en zonder bijbetaling overnachten in de B&B 't Stippie.
- Voertuigen kunnen gratis geparkeerd worden op de parkeerplaatsen op het eigen terrein van de B&BStippie
- Afval dient in het vuilnis bakje te worden gedeponeerd.
- De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de eigenaar.
- Huisdieren zijn in B&B 't Stippie niet toegestaan.
- Roken in B&B 't Stippie is niet toegestaan.
- Groepen jongeren evenals vrijgezellenfeesten zijn niet toegestaan.

7. Aansprakelijkheid

- B&B 't Stippie kan niet aansprakelijk worden gehouden door de gast of derden ten gevolge het verblijf in de accommodatie geleden schade; de gast vrijwaart de B&B 't Stippie tegen aanspraken dien aangaande. B&B 't Stippie is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties, bouw- en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van de B&B.
- B&B 't Stippie kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die te wijten is aan de grove schuld of de nalatigheid van de B&B.
- Onverminderd in bovengenoemde punten is de aansprakelijkheid van B&B 't Stippie indien en voor zover de B&B uit enige hoofde ter zake de gebruikersovereenkomst in rechte aansprakelijkheid wordt gehouden, steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van de B&B is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van de B&B in het voorkomende geval zal uitkeren.
- B&B 't Stippie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor letsel aan personen en/of schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers.

